

**OZ4 52423/185**

**13-06-2007 12:45**

**Kuin J.J.C.M. / 70019/Rietwijkenstr.85**

*W. Kuin*



**4 volgbladen**

**\*20070613002289\***

**Kadaster**



## SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN RIETWIJKERSTRAAT 85

Heden, elf juni tweeduizend zeven, verscheen voor mij, mr. Jeroen Joannes \_\_\_\_\_  
Cornelis Maria Kuin, notaris te Amsterdam: \_\_\_\_\_  
mevrouw Monique Veenstra, geboren te Amsterdam op negenentwintig \_\_\_\_\_  
september negentienhonderd achtenzeventig, werkzaam bij Kuin Van Overbeek \_\_\_\_\_  
notariaat, kantoorhoudende te 1075 EB Amsterdam, Koninginneweg 56, zich \_\_\_\_\_  
legitimerende met haar rijbewijs, nummer 3138105453, uitgegeven te Heemskerk \_\_\_\_\_  
op vijftwintig november negentienhonderd achtennegentig, \_\_\_\_\_  
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: \_\_\_\_\_  
de heer **Herbert Menzer**, wonende te 1016 EH, Amsterdam, Keizersgracht \_\_\_\_\_  
343D, geboren te Hamburg op negen februari negentienhonderd drieënvijftig, \_\_\_\_\_  
zich legitimerende met zijn Duits identiteitsbewijs, nummer 129761494, \_\_\_\_\_  
ongetrouwd en geen geregistreerd partner, \_\_\_\_\_  
hierna te noemen de '**gerechtigde**'. \_\_\_\_\_

De comparante, handelend als vermeld, verklaarde: \_\_\_\_\_

### A. HET GEBOUW EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND \_\_\_\_\_

De gerechtigde is eigenaar van het gebouw bestaande uit drie (3) woningen - \_\_\_\_\_  
hierna te noemen het '**gebouw**' - met de daarbij behorende grond, plaatselijk \_\_\_\_\_  
bekend Rietwijkerstraat 85 te 1059 VX Amsterdam, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
gemeente Sloten (N.H.), sectie O, nummers 1359 en 3280, tezamen groot \_\_\_\_\_  
één are vier centiare. \_\_\_\_\_

De gerechtigde verkreeg de eigendom van het gebouw en de \_\_\_\_\_  
daarbijbehorende grond door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor \_\_\_\_\_  
het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op één juni \_\_\_\_\_  
negentienhonderd negenentachtig in register 4, deel 9607, nummer 58, van \_\_\_\_\_  
een afschrift van een akte van levering die op éénnendertig mei \_\_\_\_\_  
negentienhonderd negenentachtig is verleden voor mr M.C. Blank, destijds \_\_\_\_\_  
notaris te Amsterdam. \_\_\_\_\_

### B. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN \_\_\_\_\_

Met betrekking tot het gebouw en de daarbij behorende grond zijn aan de \_\_\_\_\_  
gerechtigde de volgende lasten en beperkingen bekend - zoals deze \_\_\_\_\_



voorkomen in de voorgaande titel - woordelijk luidende: \_\_\_\_\_

"3. De koper is verplicht tot naleving van al zodanige verplichtingen als bij de \_\_\_\_\_ verkrijging van voorschreven onroerend goed op de verkoper overgingen, \_\_\_\_\_ voorzover laatstgenoemde gehouden is deze verplichtingen op te leggen, \_\_\_\_\_ wordende in dit kader verwezen naar een vroegere titel van aankomst \_\_\_\_\_ verleden op zestien mei negentienhonderd acht en dertig voor W.K. \_\_\_\_\_ Rutgers, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift diezelfde dag \_\_\_\_\_ overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore in deel 3075 nummer 90, \_\_\_\_\_ waarin woordelijk staat vermeld: \_\_\_\_\_

Speciaal wordt te dezen verwezen naar de volgende bepalingen \_\_\_\_\_ betreffende het bouwterrein waarop de voormelde huizen zich bevinden, \_\_\_\_\_ voorkomende in de aan gemelde eigendomstitel voorafgaande koopakte, \_\_\_\_\_ zeven maart negentienhonderd vier en dertig voor genoemden notaris \_\_\_\_\_ Struik Dalm verleden, bij afschrift overgeschreven ten voormelden \_\_\_\_\_ hypotheekkantore, dienzelfden dag in deel 2910 nummer 52, luidende: \_\_\_\_\_

1. Voor het geval de bebouwing van de bouwterreinen geschiedt in \_\_\_\_\_ zoodanige volgorde, dat daaruit naar het oordeel van Burgemeester \_\_\_\_\_ en Wethouders van Amsterdam kosten kunnen voortvloeien voor het \_\_\_\_\_ uitvoeren van werken in den openbaren weg, zal de eigenares \_\_\_\_\_ verplicht zij die kosten aan de gemeente te vergoeden en als \_\_\_\_\_ zekerheid voor de nakoming van deze verplichting, op de eerste \_\_\_\_\_ daartoe strekkende uitnoodiging van Burgemeester en Wethouders \_\_\_\_\_ van Amsterdam de door hen te bepalen waarborgsom in de \_\_\_\_\_ gemeentekas van Amsterdam te storten. \_\_\_\_\_
2. op de bouwterreinen, zoomede in hetgeen daarop zal worden \_\_\_\_\_ gebouwd, mag geenerlei inrichting opgericht of bedrijf uitgeoefend \_\_\_\_\_ worden, waardoor naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders \_\_\_\_\_ van Amsterdam gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt. \_\_\_\_\_
3. de eigenares zal moeten gedoogen, dat aan hetgeen op de \_\_\_\_\_ bouwterreinen zich bevindt, worden aangebracht zooveel electriche \_\_\_\_\_ geleidingen, draden, isolatoren, muurrozetten en steunijzers, een en \_\_\_\_\_ ander met toebehooren, als door Burgemeester en Wethouders van \_\_\_\_\_ Amsterdam wordt noodig geacht; dat deze geleidingen, draden, \_\_\_\_\_ isolatoren, muurrozetten en steunijzers, een en ander met \_\_\_\_\_ toebehooren, worden hersteld of vernieuwd, wanneer dit door \_\_\_\_\_ Burgemeester en Wethouders van Amsterdam zal worden gelast en \_\_\_\_\_

zal voorts verplicht zijn, om hetgeen aldus is aangebracht, bevestigd \_\_\_\_\_ te laten, met dien verstande, dat onder hetgeen ingevolge deze \_\_\_\_\_ bepaling zal moeten worden gedoogd, niet is begrepen het \_\_\_\_\_ aanbrengen van telefoontorens. \_\_\_\_\_

4. bij niet nakoming van een of meer der sub 1 en 3 genoemde \_\_\_\_\_ verplichtingen of bij overtreding van de sub 2 gestelde \_\_\_\_\_ verbodsbepaling, zal de eigenares telkens een door Burgemeester en \_\_\_\_\_ Wethouders van Amsterdam te bepalen boete van ten hoogste tien \_\_\_\_\_ duizend gulden verbeuren, ten bate van de gemeentekas van \_\_\_\_\_ Amsterdam, te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende \_\_\_\_\_ aanmaning van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam, met \_\_\_\_\_ dien verstande dat nimmer eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling \_\_\_\_\_ noodig zal zijn. \_\_\_\_\_
5. hetzij het sub 6 bepaalde al dan niet is nagekomen zullen de \_\_\_\_\_ hiervoren op de eigenares gelegde verplichtingen en de haar gestelde \_\_\_\_\_ verbodsbepaling, op alle opvolgende eigenaren zoo krachtens \_\_\_\_\_ algemeenen als krachtens bijzonderen titel toepasselijk zijn en wel \_\_\_\_\_ zoodanig dat ieder hunner door wien een of meer der sub 1 en 3 \_\_\_\_\_ genoemde verplichtingen niet is nagekomen of de sub 2 gestelde \_\_\_\_\_ verbodsbepaling is overtreden ingeval er termen zijn tot toepassing \_\_\_\_\_ der sub 4 bedoelde boete, hoofdelijk met zijn opvolgers in den \_\_\_\_\_ eigendom, tot betaling dier boete gehouden zal zijn. \_\_\_\_\_
6. Bij elke verdere overdracht van de bouwterreinen moeten in elke akte \_\_\_\_\_ van overdracht de hiervoren gestelde bepalingen alsmede deze \_\_\_\_\_ bepaling (6) worden opgenomen op straffe van een door \_\_\_\_\_ Burgemeester en Wethouders van Amsterdam te bepalen boete van \_\_\_\_\_ ten hoogste tien duizend gulden, door de overdragende partij die dit \_\_\_\_\_ verzuimt, en ingeval meer personen gezamenlijk als overdragende \_\_\_\_\_ partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd ten \_\_\_\_\_ bate van de gemeentekas van Amsterdam en te betalen binnen \_\_\_\_\_ veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester \_\_\_\_\_ en Wethouders van Amsterdam, met dien verstande, dat nimmer \_\_\_\_\_ eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling noodig zal zijn." \_\_\_\_\_

#### **C. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN.** \_\_\_\_\_

##### **SPLITSINGSTEKENING** \_\_\_\_\_

De gerechtigde wenst over te gaan tot de splitsing van het gebouw met de \_\_\_\_\_

daarbij behorende grond in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 \_\_\_\_\_  
van het Burgerlijk Wetboek, onder oprichting van een vereniging van \_\_\_\_\_  
eigenaars en vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 \_\_\_\_\_  
onder d van het Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_

Aan deze akte is daartoe een uit één blad bestaande tekening als bedoeld in \_\_\_\_\_  
artikel 5:109, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht. \_\_\_\_\_

Op die tekening zijn met de cijfers 1 tot en met 3 de gedeelten van het \_\_\_\_\_  
gebouw met aanbehoren aangegeven die bestemd zullen zijn om als \_\_\_\_\_  
afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Het uitsluitend gebruiksrecht van die \_\_\_\_\_  
gedeelten zal zijn begrepen in de bij deze akte te formeren \_\_\_\_\_  
appartementsrechten. \_\_\_\_\_

De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te \_\_\_\_\_  
Amsterdam heeft op vijf juni tweeduizend zeven een verklaring afgegeven. \_\_\_\_\_

Deze verklaring is gesteld op voormelde tekening. Volgens deze verklaring is \_\_\_\_\_  
de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken gebouw met de \_\_\_\_\_  
daarbij bijbehorende, hiervoor onder A. omschreven grond: 3297-A. \_\_\_\_\_

#### **D. SPLITSINGSVERGUNNING** \_\_\_\_\_

Een kopie van de voor de splitsing benodigde, inmiddels onherroepelijk \_\_\_\_\_  
geworden vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is aan \_\_\_\_\_  
deze akte gehecht. \_\_\_\_\_

#### **E. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN** \_\_\_\_\_

Het gebouw met de daarbij behorende grond zal worden gesplitst in de \_\_\_\_\_  
volgende appartementsrechten: \_\_\_\_\_

1. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning \_\_\_\_\_  
gelegen op de begane grond van het gebouw met tuin, plaatselijk bekend \_\_\_\_\_  
Rietwijkerstraat 85-hs te 1059 VX Amsterdam, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
gemeente Sloten (N.H.), sectie O, complexaanduiding 3297-A, \_\_\_\_\_  
appartementsindex 1; \_\_\_\_\_
2. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning \_\_\_\_\_  
gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met afzonderlijke \_\_\_\_\_  
berging gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend \_\_\_\_\_  
Rietwijkerstraat 85-1 te 1059 VX Amsterdam, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
gemeente Sloten (N.H.), sectie O, complexaanduiding 3297-A, \_\_\_\_\_  
appartementsindex 2; \_\_\_\_\_
3. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning \_\_\_\_\_  
gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met afzonderlijke \_\_\_\_\_

berging gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend \_\_\_\_\_  
 Rietwijkerstraat 85-2 te 1059 VX Amsterdam, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
 gemeente Sloten (N.H.), sectie O, complexaanduiding 3297-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 3; \_\_\_\_\_

welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen toebehoren \_  
 aan de gerechtigde. \_\_\_\_\_

## **F. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING** \_\_\_\_\_

### **REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS** \_\_\_\_\_

De gerechtigde: \_\_\_\_\_

- gaat hierbij over tot voormelde splitsing in appartementsrechten; \_\_\_\_\_
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld; \_\_\_\_\_
- richt hierbij een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, lid \_\_\_\_\_  
 1 onder e van het Burgerlijk Wetboek op; en \_\_\_\_\_
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d van \_\_\_\_\_  
 het Burgerlijk Wetboek als volgt: \_\_\_\_\_  
 van toepassing zijn de bepalingen van het modelreglement bij splitsing \_\_\_\_\_  
 in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële \_\_\_\_\_  
 Beroepsorganisatie, met uitzondering van de bijbehorende ANNEX. Dit \_\_\_\_\_  
 modelreglement is vastgesteld bij een akte verleden op zeventien \_\_\_\_\_  
 januari tweeduizend zes voor mr A.G. Hartman, notaris te Amsterdam. \_\_\_\_\_  
 Een afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst \_\_\_\_\_  
 voor het kadaster en de openbare registers te op achttien januari \_\_\_\_\_  
 tweeduizend zes in register Hypotheken 4, deel 19399, nummer 166. \_\_\_\_\_  
 de bepalingen van bedoeld modelreglement worden geacht woordelijk in \_\_\_\_\_  
 deze akte te zijn opgenomen, voor zover deze hierna onder G. en H. \_\_\_\_\_  
 niet zijn teniet gedaan, gewijzigd of aangevuld. \_\_\_\_\_

## **G. UITWERKING MODELREGLEMENT** \_\_\_\_\_

### **Artikel 8** \_\_\_\_\_

De in lid 1 van dit artikel bedoelde aandelen in de gemeenschap zijn de \_\_\_\_\_  
 volgende: \_\_\_\_\_

- de eigenaar van het appartementsrecht met index 1 voor het één/derde \_\_\_\_\_  
 ( $1/3^{de}$ ) onverdeeld aandeel; \_\_\_\_\_
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 2 voor het één/derde \_\_\_\_\_  
 ( $1/3^{de}$ ) onverdeeld aandeel; \_\_\_\_\_
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 3 voor het één/derde \_\_\_\_\_  
 ( $1/3^{de}$ ) onverdeeld aandeel. \_\_\_\_\_

De aandelen in de gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de \_\_\_\_\_  
verhouding in oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde \_\_\_\_\_  
gedeelten van het gebouw exclusief buitenruimte. \_\_\_\_\_

Artikel 25, lid 1 \_\_\_\_\_

De bestemming is voor elk van de privé-gedeelten: woning voor privé- \_\_\_\_\_  
doeleinden. \_\_\_\_\_

Artikel 42, lid 2 \_\_\_\_\_

De vereniging is genaamd: "Vereniging van eigenaars gebouw \_\_\_\_\_  
"Rietwijkerstraat 85 te Amsterdam". \_\_\_\_\_

De vereniging is gevestigd te Amsterdam, doch kan elders kantoor houden. \_\_\_\_\_

Artikel 47, lid 2 \_\_\_\_\_

Het totaal aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt drie (3). \_\_\_\_\_

Het aantal stemmen dat ieder van de eigenaars kan uitbrengen is één (1) \_\_\_\_\_  
stem voor elk aan hem toebehorend appartementsrecht. \_\_\_\_\_

#### **H. WIJZIGINGEN EN/OF AANVULLINGEN MODELREGLEMENT** \_\_\_\_\_

Artikel 8 \_\_\_\_\_

Toegevoegd wordt een extra lid: \_\_\_\_\_

"5. In afwijking van het vorenstaande zullen de kosten van onderhoud, \_\_\_\_\_  
herstel en vernieuwing van de trappenhuisen en trappen alsmede de \_\_\_\_\_  
kosten van onderhoud, herstel en vernieuwing van de liften (voor zover \_\_\_\_\_  
aanwezig), alsmede de hiermee verband houdende energiekosten en \_\_\_\_\_  
systemen voor oproep en deuropeners uitsluitend komen voor rekening \_\_\_\_\_  
van de eigenaar(s) van de appartementsrecht(en) die daarvan gebruik \_\_\_\_\_  
maken." \_\_\_\_\_

Artikel 25 \_\_\_\_\_

Aan het eerste lid wordt toegevoegd: \_\_\_\_\_

"Het is toegestaan, mits met inachtneming van de daarvoor geldende \_\_\_\_\_  
gemeentelijke bepalingen, mede een kantoor- of beroepsruimte voor eigen \_\_\_\_\_  
gebruik in een woning te hebben. \_\_\_\_\_

Het is niet toegestaan in de privé-gedeelten beroepen of bedrijfsmatige \_\_\_\_\_  
activiteiten op het gebied van de horeca uit te oefenen, noch daarin \_\_\_\_\_  
gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen. \_\_\_\_\_

Voorts is het niet toegestaan de privé-gedeelten te exploiteren als pension- \_\_\_\_\_  
of kamerverhuurbedrijf dan wel als instelling op het gebied van de \_\_\_\_\_  
verslaafdenzorg." \_\_\_\_\_

Artikel 64 \_\_\_\_\_



Toegevoegd wordt een nieuw artikel welke luidt als volgt: \_\_\_\_\_

"de eigenaar van het appartementsrecht met index 3 is gerechtigd om, in \_\_\_\_\_  
afwijking van het hieromtrent in het modelreglement bepaalde, zonder nadere \_\_\_\_\_  
toestemming van de vereniging van eigenaars, met inachtneming van de \_\_\_\_\_  
gemeentelijke voorschriften terzake, een interne trap vanuit zijn woning op de \_\_\_\_\_  
tweede verdieping naar zijn eigen privé berging op de derde verdieping te \_\_\_\_\_  
realiseren zulks met inachtneming van de eisen van goed en deugdelijk werk \_\_\_\_\_  
en voor zover nodig met toestemming van de afdeling Bouw- en \_\_\_\_\_  
Woningtoezicht en Grondzaken van het stadsdeel Oud-Zuid." \_\_\_\_\_

**I. BENOEMING** \_\_\_\_\_

De gerechtigde wordt bij deze benoemd tot eerste en enige bestuurder van \_\_\_\_\_  
voormelde vereniging van eigenaars. \_\_\_\_\_

**J. EERSTE BOEKJAAR** \_\_\_\_\_

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van deze akte en \_\_\_\_\_  
eindigt op eenendertig december van het eerste daarop volgende jaar. \_\_\_\_\_

**K. VOLMACHT** \_\_\_\_\_

De voormelde volmacht is verstrekt bij een onderhandse akte, die aan deze \_\_\_\_\_  
akte wordt gehecht. \_\_\_\_\_

**L. TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDER** \_\_\_\_\_

Blijkens een aan deze akte te hechten kopie van een verklaring heeft de \_\_\_\_\_  
betrokken hypotheekhouder toestemming tot voormelde splitsing in \_\_\_\_\_  
appartementsrechten gegeven. \_\_\_\_\_

WAARVAN AKTE is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze \_\_\_\_\_  
akte vermeld. \_\_\_\_\_

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan \_\_\_\_\_  
hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard op volledige \_\_\_\_\_  
voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de akte \_\_\_\_\_  
van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te \_\_\_\_\_  
stemmen. \_\_\_\_\_

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen \_\_\_\_\_  
personen en mij, notaris, ondertekend om zeventien uur zestien minuten (17.16). \_\_\_\_\_  
(Volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr. J.J.C.M. Kuin



Ondergetekende, mr. Jeroen Joannes Cornelis Maria Kuin, notaris te Amsterdam, verklaart dat met betrekking tot het onderhavige registergoed, hetwelk is gesplitst in appartementsrechten, niet in strijd is gehandeld met artikel 33 van de Huisvestingswet.

w.g. mr. J.J.C.M. Kuin

Ondergetekende, mr. Jeroen Joannes Cornelis Maria Kuin notaris te Amsterdam, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

## Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 13-06-2007 om 12:45 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 52423 nummer 185. Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven: 20070613000057.  
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN VAN  
HET KADASTRALE PERCELEN GEMEENTE SLOTEN (N.H.)

SECTIE: O

NRS.: 1359 en 3280

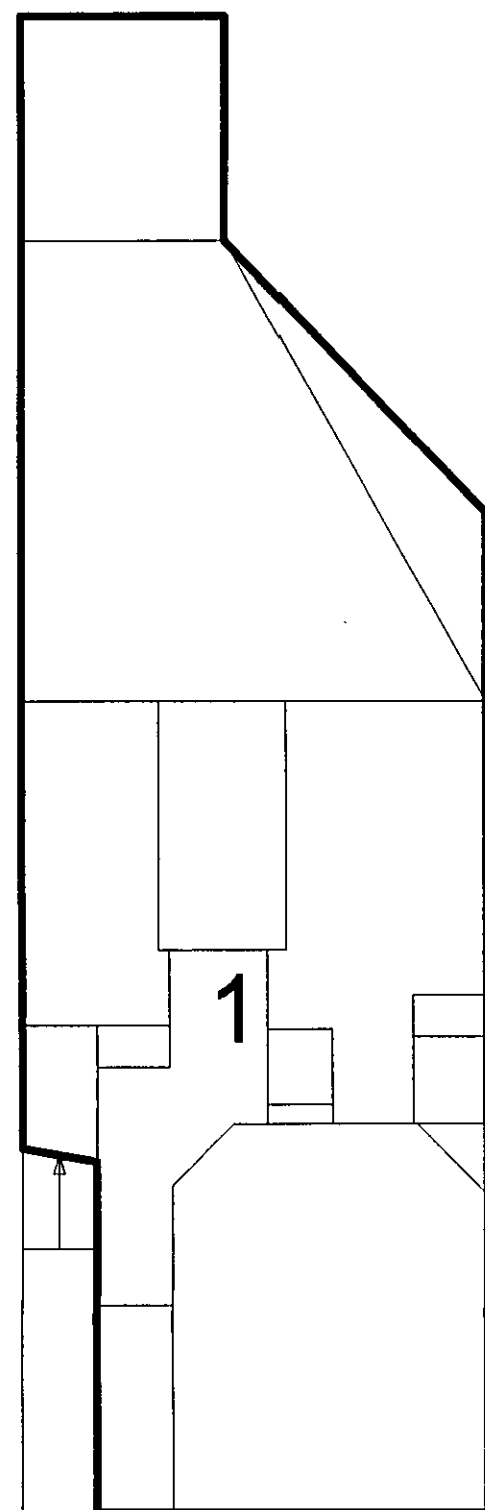
D.D.: 10/5/2007

DE NOTARIS: *mr. J.J.C.M. Kuin*

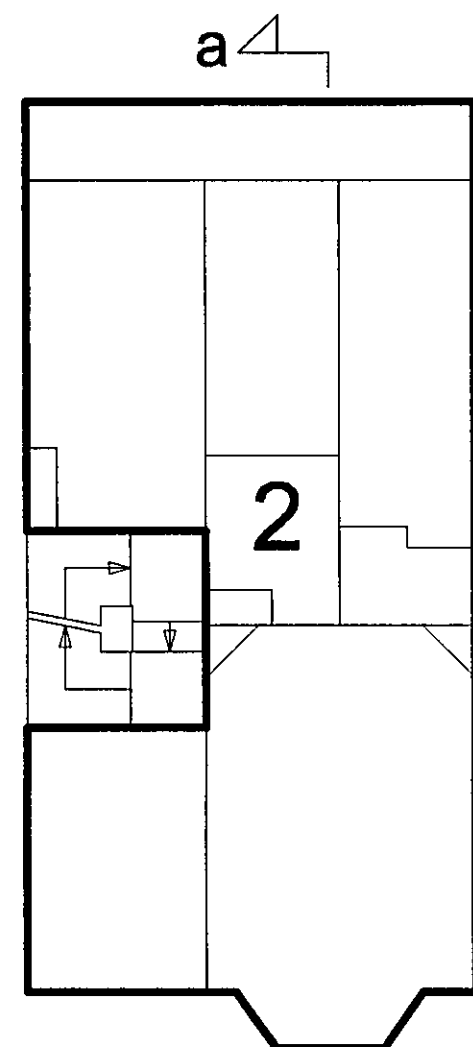
BLAD 1/1



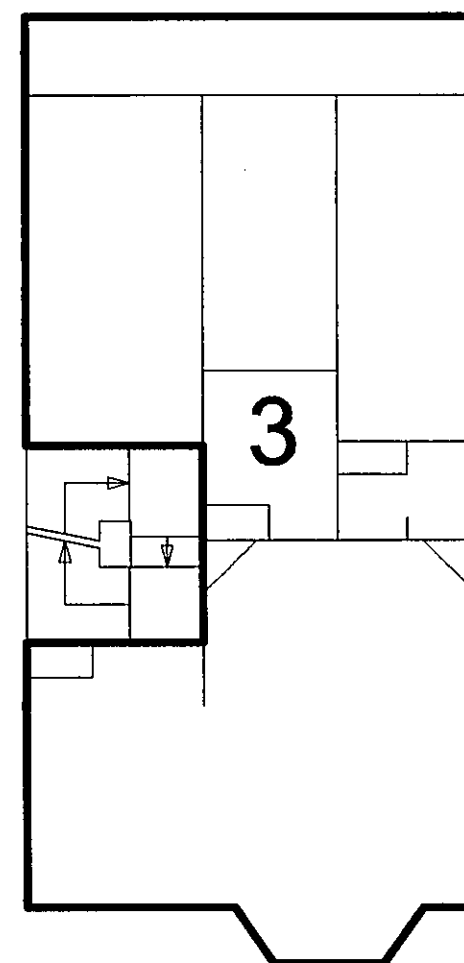
*J. Kuin*



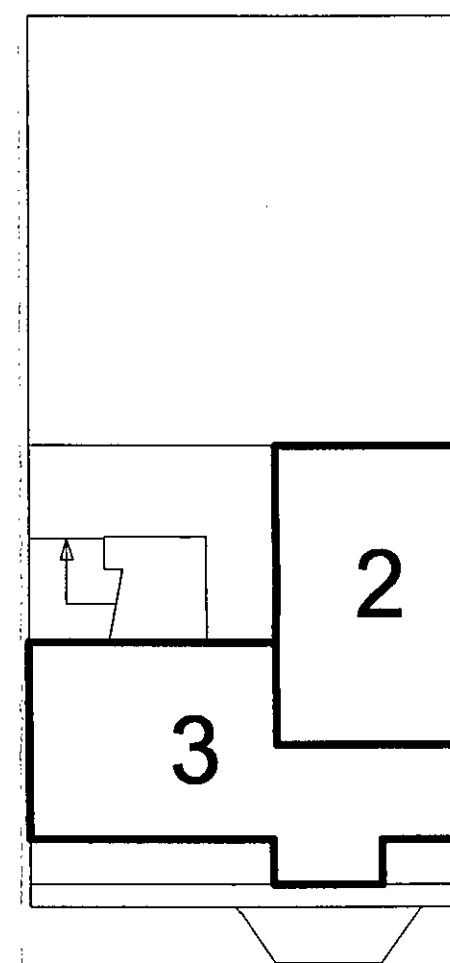
BEGANE GROND 1:100



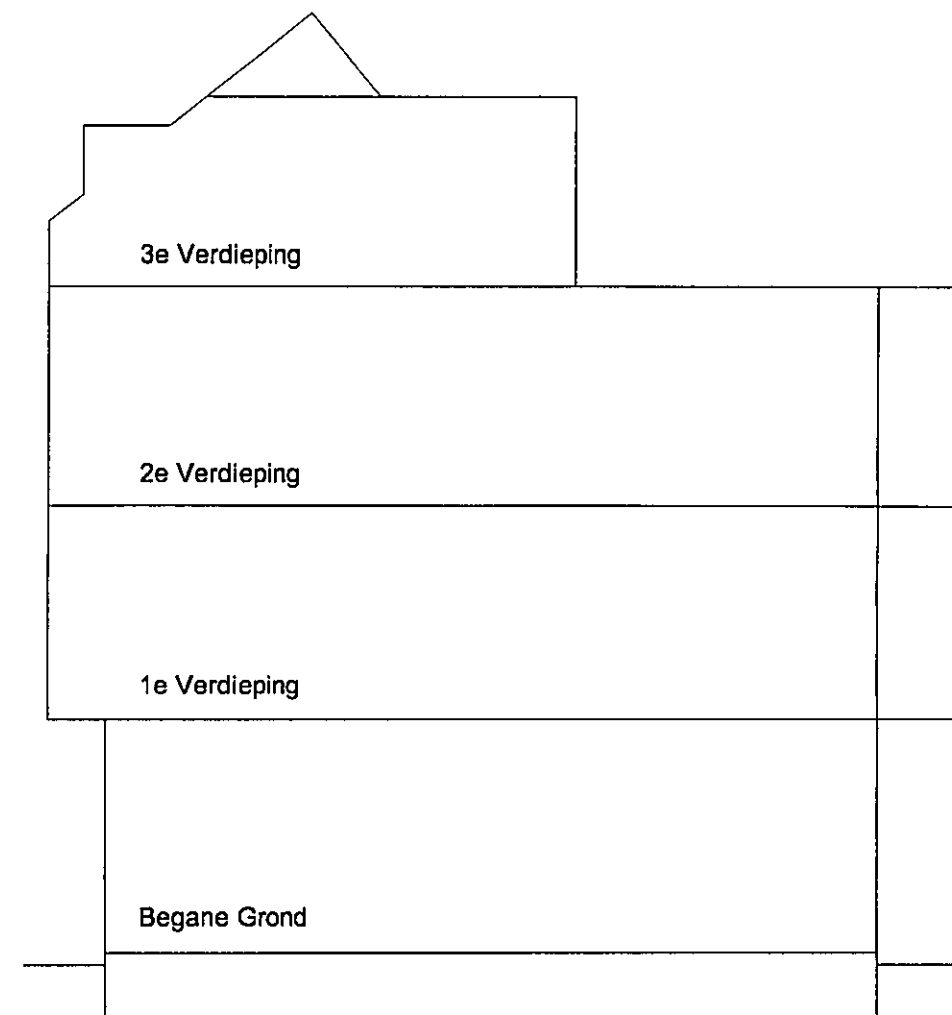
1e VERDIEPING 1:100



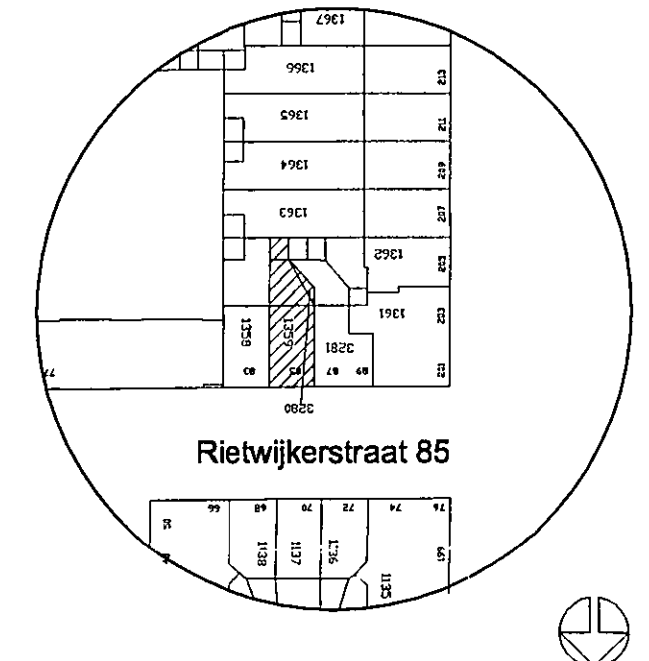
2e VERDIEPING 1:100



3e VERDIEPING 1:100



DOORSNEDE a-a 1:100



SITUATIE 1:1000

Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel  
Schaal

SLOTEN (N.H.)  
O  
1359 en 3280  
1 : 1000

Gemeente: Sloten Sectie: O  
Nr(s): 1359-3280  
De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers  
te Amsterdam verklaart,  
dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten  
de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is : 3297A  
d.d. 05-06-2007 De Bewaarder

*W. Louwman*  
mr. W. Louwman

VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr. J.J.C.M. Kuin

Ondergetekende, mr. Jeroen Joannes Cornelis Maria Kuin,  
notaris te Amsterdam, verklaart dat ommestaaende tekening  
eensluitend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

*J. Kuin*

Bijlage 20070613-000057

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 52423 nummer 185